

شرائط نیلامی ٹھیکہ برائے مین ہسپتال کینٹین اور ٹک شاپ (صداقت لاونج)، ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد

- 1- ٹھیکہ مدت 02 سال 2020-22 تک ہوگی۔ جس میں اچھی کارکردگی کی بنیاد پر 03 ماہ کی توسیع کی جاسکتی ہے۔ نیلامی دو سال کیلئے ہوگی، دوسرے سال کا ٹھیکہ پہلے سال کے ٹھیکہ میں دس فیصد اضافہ کے ساتھ کیا جائے گا۔
- 2- بولی میں حصہ لینے سے قبل 10 لاکھ روپے کا کال ڈپازٹ بنام میڈیکل سپرنٹنڈنٹ فیصل آباد انسٹیٹیوٹ آف کارڈیالوجی، فیصل آباد جمع کروانا ہوگا۔
- 3- کسی بھی شیڈول بنک سے اپنی مالی پوزیشن کے بارے ثبوت کم از کم پندرہ ملین موجودہ بیلنس کی بنک سٹیٹمنٹ مہیا کرنا ہوگی۔
- 4- ٹھیکہ دار کو کینٹین چلانے کے لئے اپنے ڈھانچے کی تفصیل دینا ہوگی۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ گان کو بولی ختم ہونے پر رقم نیلامی کا 1/4 حصہ مع تمام گورنمنٹ ٹیکسز نیلامی کے دن موقع پر جمع کروانا ہوگا اور بقایا رقم ماہانہ اقساط میں ہر ماہ کی 10 تاریخ تک جمع کروانا ہوگی۔ جس کے ایڈوانس چیک دینے ہوئے عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کر دیا جائے گا۔
- 6- تمام انکم ٹیکس مروجہ شرح سے، نیلامی کی رقم (1/4 حصہ) کے ساتھ موقع پر جمع کروانا ہوگا۔
- 7- ماضی میں بولی دینے والے کامیاب امیدوار اگر CDR چھوڑ کر بھاگ گئے ہوں تو وہ آئندہ بولی میں حصہ نہ لے سکیں گے۔
- 8- اگر کسی ٹھیکہ دار نے ہسپتال ہذا کو غیر ضروری مقدمہ بازی میں ملوث کیا تو آئندہ کسی بھی نیلامی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔
- 9- بجلی کا بل پہلے سے لگے ہوئے سب میٹرز کی ریڈنگ کے حساب سے وصول کیا جائے گا اور گیس کا بل پہلے سے تہہ شدہ فکس چارجز جو کہ Rs.18000/month کے حساب سے لئے جائیں گے۔
- 10- کال ڈپازٹ رقم بطور سیکورٹی ہسپتال ہذا میں جمع رہے گی۔ جو کہ ٹھیکہ کی تکمیل پر واپس کی جائے گی اور اگر کسی محکمہ کے واجبات ہوئے تو وہ سیکورٹی سے کاٹ لیے جائیں گے۔
- 11- کامیاب بولی دہندگان کی طرف سے بولی کی رقم کا 1/4 وقت مقررہ تک جمع نہ کروانے کی صورت میں کال ڈپازٹ بحق ادارہ ضبط کر لی جائے گی اور اس کے بعد دوسرے اور تیسرے بولی دہندگان کو باری باری موقع دیا جائے گا جو بھی 1/4 موقع پر ادا نہیں کرے گا اُس کی کال ڈپازٹ بحق ادارہ ضبط کر لی جائے گی۔
- 12- نامکمل مدت ٹھیکہ چھوڑ کر جانے کی صورت میں متعلقہ ٹھیکہ دار کی سیکورٹی/کال ڈپازٹ رقم جمع شدہ زر ٹھیکہ بحق ادارہ ہذا ضبط کر لئے جائیں گے۔ اور اُسے بلیک لسٹ کر دیا جائے گا۔
- 13- ٹھیکہ دار اپنا ٹھیکہ مکمل یا جزوی طور پر کسی دوسرے شخص کو Sublet کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 14- مجاز اتھارٹی کو کسی وقت بھی تو ائڈ و ضوابط میں تبدیلی کرنے کا حق حاصل ہے اور ٹھیکہ دار ان کا پابند رہے گا۔ ٹھیکہ دار کا کسی قسم کا نقصان ہونے کی صورت میں ادارہ ہذا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 15- ٹھیکہ دار کو 100 روپے کے اسٹام پیپر پر تمام شرائط و منظوری کا اقرار نامہ لیگل ایڈوائزر ادارہ ہذا کے پاس پیش کرنا ہوگا۔ Award Letter جاری ہونے کے بعد پرفارمنس سیکورٹی 10% جمع کروانی ہوگی۔
- 16- شرائط ٹھیکہ/شرائط اقرار نامہ کی خلاف ورزی کی صورت میں سیکورٹی/کال ڈپازٹ مع ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کر دیا جائے گا۔
- 17- ادارہ ہذا کا کسی قسم کا نقصان جو بوجہ ٹھیکیدار ہوگا۔ ٹھیکیدار نقصان پورا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 18- کوئی بھی سرکاری ملازم نیلامی میں حصہ نہ لے سکے گا۔ نیز کسی محکمہ کا نا دہندہ بولی میں حصہ نہ لے سکے گا۔
- 19- ریٹ لسٹ میڈیکل سپرنٹنڈنٹ سے منظور کر کے آویزاں کرنا ہوگی۔
- 20- کینٹین اور متعلقہ جگہ کی صفائی اور کوڑا کرکٹ اٹھانا ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی اور اس کا معائنہ انتظامیہ ادارہ کسی بھی وقت کر سکے گی۔
- 21- کسی قسم کی ناجائز تجاوزات کی اجازت نہ ہوگی۔ ناجائز تجاوزات کی صورت میں تجاوزات ختم کرنے کا خرچہ ٹھیکہ دار سے وصول کیا جائے گا۔

مندرجہ بالا شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں انتظامیہ -/Rs.5000 پانچ ہزار روپے تک جرمانہ کر سکتی ہے۔ دو سے زیادہ بار خلاف ورزی کی صورت میں مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ ٹھیکہ منسوخ کر دے اور جمع شدہ سیورٹی اور ٹھیکہ کی رقم بحق ادارہ ضبط کر لی جائے گی۔

23- ٹھیکہ دار جنرل سٹور آٹمز بھی فروخت کر سکے گا۔ معیاری تازہ فروٹ، ملک شیک اور جوس اچھی شہرت کی حامل فرموں کا فروخت کرنے کی اجازت ہوگی۔ پانی کی بوتل، جوس، ٹن پیک معیاری اور رجسٹرڈ کمپنی کا اور ڈرائی فروٹ پیک شدہ فروخت کرے گا۔

24- ٹھیکہ دار گورنمنٹ کے قوانین کا پابند ہوگا۔ انتظامیہ ہسپتال ہذا کسی بھی وقت معائنہ کے لئے نمونے لے سکتی ہے اور لیبارٹری ٹیسٹ کی صورت میں اخراجات اور جرمانہ ٹھیکہ دار ادا کرے گا۔

25- کینیٹین ماہ رمضان کے دوران مریضوں اور ان کے لواحقین کے لئے کھلی رہے گی۔ سرعام کھانے پر پابندی ہوگی۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ دار خود ذمہ دار ہوگا۔

26- کسی بولی دہندہ کو ٹھیکہ کے حتمی احکامات صادر ہونے تک کال ڈیپازٹ واپس نہیں کی جائے گی۔ اگر کامیاب بولی دہندہ قانون کے مطابق ٹھیکہ حاصل کرنے سے انکار کرے تو

اُس کی کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا۔ اور ادارہ دوسرے بولی دہندہ کو ٹھیکہ دینے کا مجاز ہوگا۔ اگر دوسرا بولی دہندہ قانون کے مطابق ٹھیکہ حاصل کرنے سے انکار کرے تو اُس کی کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا۔ اور ادارہ تیسرے بولی دہندہ کو ٹھیکہ دینے کا مجاز ہوگا۔

27- ٹھیکہ دار کو اچھی کارکردگی کا سرٹیفکیٹ دینا ہوگا۔

28- ٹھیکہ دار گورنمنٹ کے مقرر کردہ ریٹس سے زائد ریٹس پر اشیاء فروخت نہ کر سکے گا۔ اُن کے ساتھ Expiry date نہ لکھنے کی صورت میں جرمانہ ہوگا۔

29- غیر معیاری اشیاء یا کسی قسم کی ممنوع اشیاء فروخت کرنا منع ہے۔

30- ہسپتال انتظامیہ دوران ٹھیکہ جگہ تبدیل کرنے کی مجاز ہوگی۔ جس پر ٹھیکہ دار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

31- کامیاب بولی دہندہ ہسپتال کی مہیا کردہ جگہ پر کینیٹین کے معیاری سامان فرنیچر کا بندوبست کرے گا۔

32- ٹھیکہ دار کو ملازمین کی صحت کا سرٹیفکیٹ دینا ہوگا۔ انتظامیہ ہسپتال ہذا کسی وقت بھی ان کی صحت کا ٹیسٹ کروانے کو کہہ سکتی ہے۔ جس کا خرچہ بذمہ ٹھیکہ دار ہوگا۔

33- متذکرہ بالا شرائط میں سے کسی ایک کی بھی خلاف ورزی کی صورت میں اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر دے اور تمام جمع شدہ رقم بحق ادارہ ضبط کر لی جائے اور ٹھیکہ دار کو بلیک لسٹ کر دیا جائے گا۔

34- انتظامیہ ہسپتال ہذا اگر چاہے تو ادارہ کی چار دیواری کے اندر کسی بھی جگہ پر نوڈ پوائنٹ بنا سکتی ہے اور اسکی تعمیر وغیرہ پر مکمل خرچہ ٹھیکہ دار کا ہوگا اور مدت ٹھیکہ ختم ہونے کے بعد کوئی رقم وصول کئے بغیر انتظامیہ کے سپرد کرنے کا پابند ہوگا۔

35- ٹھیکہ دار کا کسی سرکاری ٹیچنگ ہسپتال کی کینیٹین کام از کم 05 سالہ تجربہ ضروری ہے۔

36- ٹھیکہ دار کو کینیٹین کی مرمت و آرائش کرنا ہوگی۔

37- ٹھیکہ دار اشٹام پیپر پر بیان حلفی دے گا کہ وہ کسی بھی قسم کی مقدمہ بازی میں ملوث نہ رہا ہے۔ اور نہ ہی کسی ادارہ میں بلیک لسٹ ہوا ہو۔

38- ٹھیکہ دار کو انکم ٹیکس اور سیل ٹیکس کے تصدیق شدہ سرٹیفکیٹ جمع کرانے ہوں گے۔

39- پنجاب نوڈ اتھارٹی سے رجسٹرڈ ہو اور پنجاب نوڈ اتھارٹی کے قواعد و ضوابط کی پابندی کرنا ضروری ہوگی۔

40- کینیٹین کے معاملات پر Executive Director یا Medical Superintendent یا اُن کا مقرر کردہ نمائندہ نظر رکھے گا۔

41- ٹک شاپ (صداقت لانچ) میں صرف تیار شدہ اشیاء فروخت کرنے کی اجازت ہوگی، کچن بنانے/چولہا جلانے کی اجازت نہ ہوگی۔

42- ٹھیکہ دار صداقت ہال میں ٹک شاپ کیلئے مختص جگہ پر اشیاء رکھنے کا پابند ہوگا۔

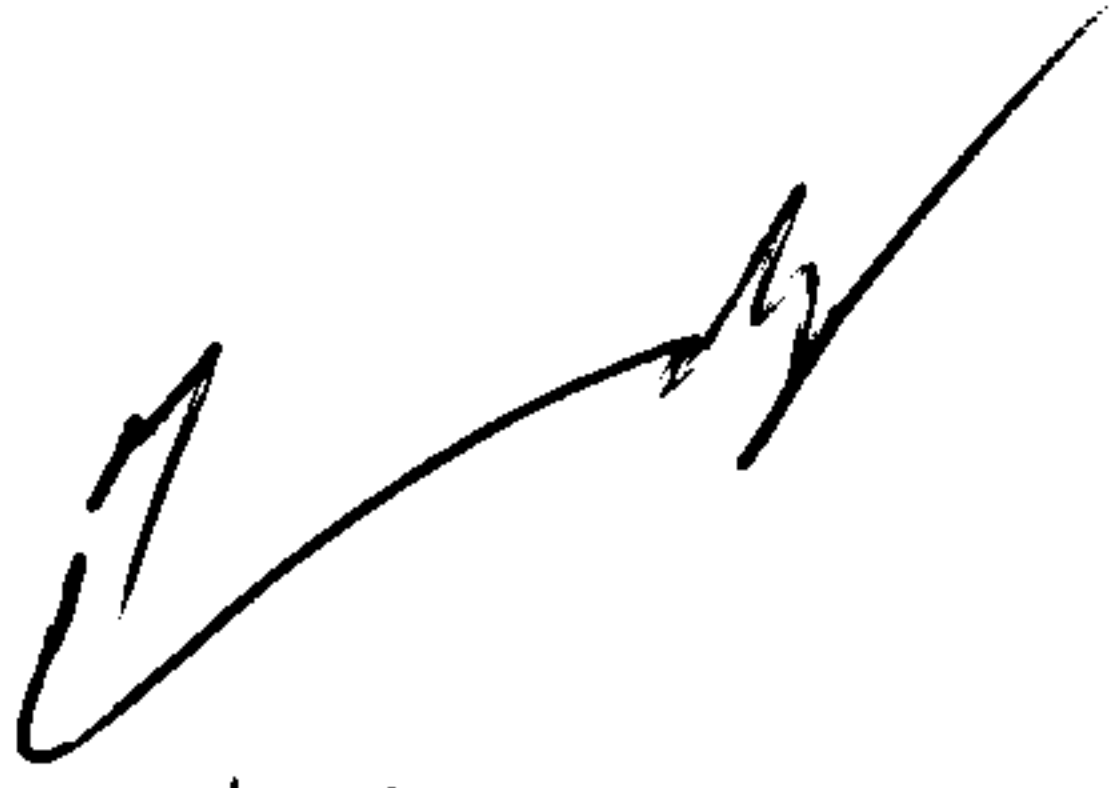
43- صرف ایم ایس کی منظور کردہ جنرل سٹور آٹمز بیچنے کی اجازت ہوگی۔


44- بجلی کا بل (صداقت لاؤنج) سب میٹر کی ریڈنگ کے حساب سے وصول کیا جائے گا۔


45- جنرل سٹور/ٹک شاپ اور متعلقہ جگہ کی صفائی اور کوڑا کرکٹ اٹھانا ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی اور اس کا معائنہ انتظامیہ ادارہ کسی بھی وقت کر سکے گی۔


46- ٹھیکہ دار MRP ریٹس کے مطابق اشیاء فروخت کرنے کا پابند ہوگا اور جہاں ریٹس نہیں لکھے ہوں گے وہاں میڈیکل سپرنٹنڈنٹ سے ریٹس مقرر کروائے گا۔

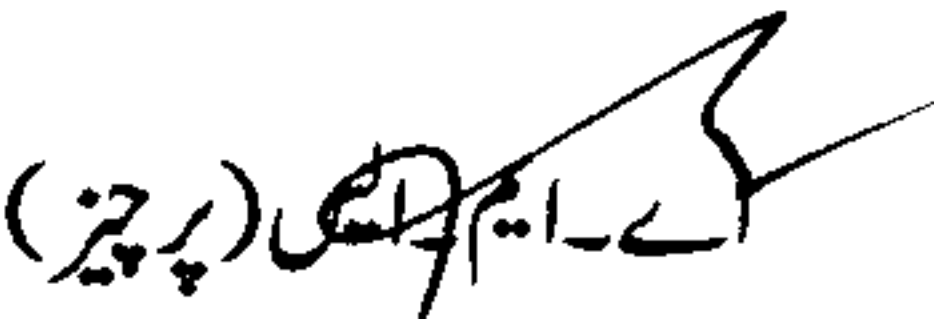
- 4 ٹھیکیدار کو پنجاب گورنمنٹ، لوکل گورنمنٹ اور بورڈ آف مینجمنٹ کے بنائے ہوئے قوانین اور اپر دی گئی شرائط کی پابندی کرنا ہوگی کسی بھی خلاف ورزی کی صورت میں Security ضبط کر لی جائے گی اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کر دیا جائے گا۔
- 48 کینٹین کے تمام ملازمین کی الگ یونیفارم ہوگی۔
- 49 ٹھیکیدار اپنے تمام ملازمین کو یونیفارم، کیپ، ماسک اور گلوں پہنانے کا پابند ہوگا، اور COVID-19 کے تمام SOP's پر عمل کرنا ہوگا۔
- 50 ٹھیکیدار تمام کسٹمرز کو Computerized Bill مہیا کرنا ہوگا۔

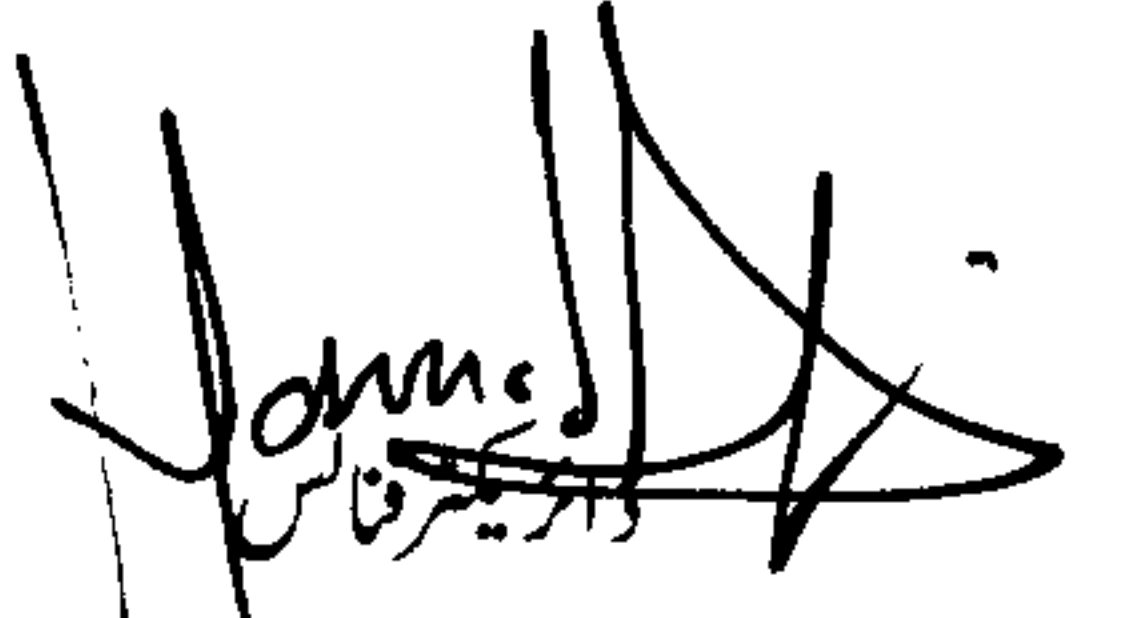

 اے۔ ایم۔ ایس (ایڈمن)
 ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


 ڈی۔ ایم۔ ایس (پریزیڈنٹ)
 ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


 ڈی۔ ایم۔ ایس (ایڈمن)
 ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد



 ایم۔ ایس
 ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد



 اے۔ ایم۔ ایس (پریزیڈنٹ)
 ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد



 ڈی۔ ایم۔ ایس (ایڈمن)
 ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


ضروری کاغذات بابت نیلامی کینٹین اور ٹک شاپ (صداقت لاؤنچ) (Annex-A)

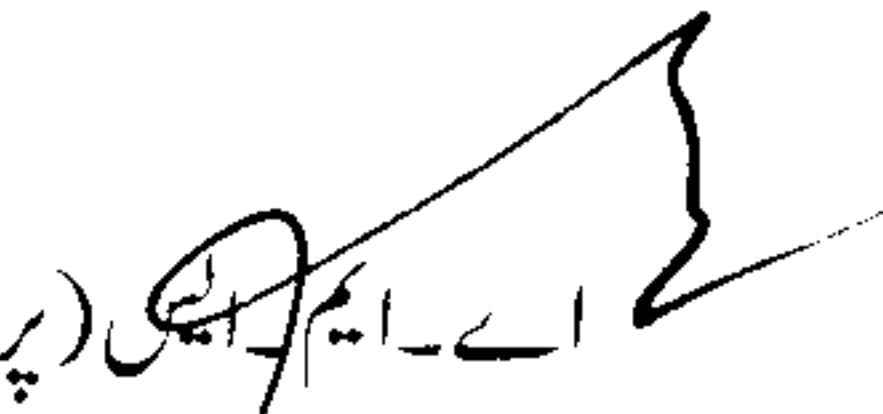
1. شناختی کارڈ کی کاپی۔
2. انکم ٹیکس رجسٹریشن سرٹیفکیٹ۔
3. سیلز ٹیکس (پی۔ آر۔ اے) رجسٹریشن سرٹیفکیٹ۔
4. سرٹیفکیٹ پنجاب فوڈ اتھارٹی۔
5. سرکاری ٹیچنگ ہسپتال کی 05 سالہ کینٹین چلانے کا اطمینان بخش تجربہ۔
6. CDR لاگت مبلغ 10 لاکھ روپے۔
7. بیان حلفی کہ فرم یا ٹھیکیدار کسی بھی ادارے سے بلیک لسٹ نہ ہو۔
8. کسی بھی شیڈول بنک سے اپنی مالی پوزیشن کے بارے میں ثبوت کم از کم پندرہ بلین موجودہ بیلنس کی بنک سٹیٹمنٹ مہیا کرنا ہوگی۔



اے۔ ایم۔ ایس (ایڈمن)
ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


ڈی۔ ایم۔ ایس (پریز)
ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


ڈی۔ ایم۔ ایس (ایڈمن)
ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


ایم۔ ایس
ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


اے۔ ایم۔ ایس (پریز)
ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد


ایف۔ آئی۔ سی، فیصل آباد